



РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЯМ

в процедуре проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **в 2018 году**

Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (в редакции Постановления Правительства РФ от 13 декабря 2017 года № 1541)

1

Расширился предмет проверки достоверности определения сметной стоимости

В соответствии с изменениями в Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 проверке достоверности определения сметной стоимости подлежит сметная стоимость не только строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.



2

Изменился перечень случаев, когда проверка достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательной

Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

- замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;



Если ранее была замена и (или) восстановление нескольких видов, то теперь всех видов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения.

- изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.



Ранее было изменение параметров нескольких участков (частей), то теперь всех параметров.



В случае если капитальный ремонт не включает данные работы, то решение о проведении проверки достоверности принимается в инициативном порядке руководителем (или уполномоченным руководителем) главного распорядителя бюджетных средств.

3

Уточнен перечень документов для проведения проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования)



➤ Из документов, обязательных для предоставления, исключена проектная документация (за исключением сметы на строительство) и расширен перечень лиц, уполномоченных на представление документов для проведения проверки сметной стоимости

1. Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.
2. Карточка Заявителя основных сведений по объекту.
3. Идентификационные сведения о заявителе (юридический/фактический адрес, банковские реквизиты), приказ на руководителя, документ, на основании которого действует Заявитель (устав, положение, доверенность).
4. Доверенность на представителя Заявителя, подписанная руководителем (копия документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя).
5. Копия задания на проектирование, ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах (в случае разработки проектной документации).
6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, копии свидетельств СРО на проектные работы.
7. Документ, подтверждающий полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика, технического Заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим Заказчиком и (или) Застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально.
8. Договор на выполнение проектно-изыскательских работ со сметой.
9. Акт технического осмотра объекта капитального строительства - документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства;
10. Дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов):

- a) согласованная Государственной жилищной инспекцией (для объектов капитального ремонта многоквартирных домов) и утвержденная Заказчиком (образцы форм размещены на официальном сайте Государственной жилищной инспекции (gji.tatarstan.ru) в разделе «Капитальный ремонт и переселение из аварийного жилищного фонда» в подразделе «Типовые документы по капитальному ремонту многоквартирных домов»);
- б) согласованная ГКУ «ГИСУ» (для прочих объектов в рамках реализации республиканских программ капитального ремонта объектов капитального строительства) и утвержденная Заказчиком (Приложение 2).
11. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы, в соответствии с законодательством РФ, является обязательным.
12. Локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет, согласованный руководителем главного распорядителя средств соответствующего бюджета (в формате xls, xlsx, в том числе в формате XML для локальных сметных расчетов), заверенные исполняющей организацией (проектная организация), и утвержденные Заказчиком.
13. Копии подтверждающих документов цен поставщиков на материалы, изделия, оборудования и т.п. (при необходимости), заверенные исполняющей организацией (проектная организация) и утвержденные Заказчиком.
14. В случае если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка иных разделов проектной документации помимо сметной документации, в дополнение к вышеуказанным документам предоставляются: ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, задание на проектирование и задание на выполнение инженерных изысканий.



Установлен перечень документов для проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Карточка Заявителя основных сведений по объекту.
3. Идентификационные сведения о заявителе (юридический/фактический адрес, банковские реквизиты), приказ на руководителя, документ, на основании которого действует Заявитель (устав, положение, доверенность).
4. Доверенность на представителя Заявителя, подписанная руководителем (копия документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя).
5. Копия задания на проектирование, ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах (в случае разработки проектной документации).
6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, копии свидетельств СРО на проектные работы.
7. Документ, подтверждающий полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика, технического Заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим Заказчиком и (или) Застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально.
8. Договор на выполнение проектно-изыскательских работ со сметой (при наличии).
9. Акт технического осмотра объекта культурного наследия - (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия).
10. дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта культурного наследия с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);
11. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы, в соответствии с законодательством РФ, является обязательным.
12. Локальные, объектные сметы, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, сводный сметный расчет, наследия согласованный руководителем главного распорядителя средств соответствующего бюджета (в формате xls, xlsx, в том числе в формате XML для локальных сметных расчетов), заверенные исполняющей организацией (проектная организация), и утвержденные Заказчиком.
13. Документ о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданный органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
14. Копии подтверждающих документов цен поставщиков на материалы, изделия, оборудования и т.п. (при необходимости), заверенные исполняющей организацией (проектная организация) и утвержденные Заказчиком.
15. В случае проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, - документы, указанные в подпунктах "а" - "з.1" пункта 8 настоящего Положения и подпункте "д" настоящего пункта.

Если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка иных разделов проектной документации помимо сметной документации, в дополнение к вышеуказанным документам предоставляются: ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, задание на проектирование и задание на выполнение инженерных изысканий.

5



Уточнены случаи проведения повторной процедуры проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства

В случае если после получения положительного заключения в проектную документацию были внесены изменения, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки, с учетом следующих особенностей:

- в пояснительной записке к сметной документации, подписанной застройщиком (техническим заказчиком), указываются внесенные изменения;
- в случае если после получения положительного заключения сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации **в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений**, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов и ресурсов на дату представления документов для проведения повторной проверки, **при этом остальная часть сметной документации не корректируется.**

6

Изменен размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости

Установлена плата в размере **20 тыс. рублей** за проведение проверки достоверности объектов, сметная стоимость которых составляет от 10 млн. рублей и выше: строительство; реконструкция объекта капитального строительства; работы по сохранению объектов культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия капитального; ремонт автомобильных дорог общего пользования; капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования).

Установлена плата в размере **10 тыс. рублей** в случае проведения проверки сметной стоимости: капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет до 10 млн. рублей и иных работ по сохранению объектов культурного наследия.

Исключена плата в размере 20% стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на момент представления документов для проведения проверки сметной стоимости.

За проведение **повторной проверки** сметной стоимости взимается плата в размере **30 процентов** размера платы за проведение первичной проверки сметной стоимости.

Если у вас возникнут вопросы, специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ» всегда помогут!

+ 7 (843) 520-70-50 (доб. 450), Ayslu.Ilyuhina@tatar.ru

Илюхина Айслу Жанновна - начальник отдела коммерческих услуг ГАУ «УГЭЦ РТ»